

Nr. 21.814/07.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.454/12.02.2025, formulată de doamna Furdui Lidia, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul situat în Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 20A, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Furdui Ioan, soțul solicitantei, actualmente decedat, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul, în suprafață de 205 mp., din terenul în suprafață de 1050 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 20A, cu destinația de teren aferent apartamentului nr. III, înscris în C.F. nr. 58926 - C2 - U3 Sighișoara, sub nr. cad 58926-C2-U3 (nr. C.F. vechi: 58790-C2-U3, nr. topografic 1241/A/III), încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și Furdui Ioan, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că imobilul de natură teren, antemenționat este situat în intravilanul municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, nr. de inventar: 52.165;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin preluarea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.



Nr. 21.817/07.07.2025

| |
|----------------------------|
| JUDEȚUL MUREȘ |
| Consiliul Local Sighișoara |
| Nr. 23.089/CL |
| Ziua 17 Luna 07 Anul 2025 |
| Anexe: _____ |

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
privind preluarea unui contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.817/07.07.2025 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.814/07.07.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.454/12.02.2025, formulată de doamna Furdui Lidia, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul situat în Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 20A, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Furdui Ioan, soțul solicitantei, actualmente decedat, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul, în suprafață de 205 mp., din terenul în suprafață de 1050 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 20A, cu destinația de teren aferent apartamentului nr. III, înscris în C.F. nr. 58926 - C2 - U3 Sighișoara, sub nr. cad 58926-C2-U3 (nr. C.F. vechi: 58790-C2-U3, nr. topografic 1241/A/III), încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și Furdui Ioan, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că imobilul de natură teren, antemenționat este situat în intravilanul municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, nr. de inventar: 52.165;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin preluarea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2025, a contractului de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul, în suprafață de 205 mp., din terenul în suprafață de 1050 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 20A, cu destinația de teren aferent apartamentului nr. III, înscris în C.F. nr. 58926 - C2 - U3 Sighișoara, sub nr. cad 58926-C2-U3 (nr. C.F. vechi: 58790-C2-U3, nr. topografic 1241/A/III), de către doamna Furdui Lidia ca urmare a solicitării petentei, soția fostului chiriaș al terenului actualmente decedat, conform certificatului de deces, anexat cererii, sens în care a dobândit în proprietate de la actualul chiriaș a terenului, domnul Furdui Ioan și dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. III, înscris în C.F. nr. 58926 - C2 - U3 Sighișoara, sub nr. cad 58926-C2-U3 (nr. C.F. vechi: 58790-C2-U3, nr. topografic 1241/A/III).

(2) Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 4 (patru) ani și 5 (cinci) luni, respectiv de la data de 01.08.2025 până la data de 31.12.2029, cu posibilități de prelungire, conform contractului.

(3) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului conform art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre și va fi indexat cu indicele de inflație anual.

(4) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Furdui Lidia.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, CompartimentUL Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretarul General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan Iulian SÎRBU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Arhitect Șef - Compartiment Administrarea domeniului Public și Privat
la proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract
de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr.5.454/12.02.2025, formulată de doamna Furdui Lidia, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul situat pe str. Nicolae Iorga, nr. 20A, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. . 423/2005 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul, în suprafață de 205 mp., din terenul în suprafață de 1050 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 20A, cu destinația de teren aferent apartamentului nr. III, înscris în C.F. nr. 58926 – C2- U3 Sighișoara, sub nr. cad 58926-C2-U3, (nr. C.F. vechi: 58790-C2-U3, nr. topografic 1241/A/III) încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și Furdui Ioan, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că imobilul de natură teren, antemenționat este situat în intravilanul municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara - domeniul privat, nr. inventar: 52.165;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că în urma preluării contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, propunem:

I. Să se aprobe preluarea, începând cu data de 01.08.2025, contractul de închiriere nr. . 423/2005 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul, în suprafață de 205 mp., din terenul în suprafață de 1050 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 20A, cu destinația de teren aferent apartamentului nr. III, înscris în C.F. nr. 58926 – C2- U3 Sighișoara, sub nr. cad 58926-C2-U3, (nr. C.F. vechi: 58790-C2-U3, nr. topografic 1241/A/III), ca urmare a dobândirii în proprietate de la actualul chiriaș a terenului Furdui Ioan și a dreptului de proprietate asupra apartamentului nr. III, înscris C.F. nr. 58926 – C2- U3 Sighișoara, sub nr. cad 58926-C2-U3, (nr. C.F. vechi: 58790-C2-U3, nr. topografic 1241/A/III), de către Furdui Lidia.

- Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 4 (patru) ani și 5 (cinci) luni, respectiv de la data de 01.08.2025 până la data de 31.12.2029, cu posibilități de prelungire, conform contractului.

- Cuantumul chiriei va fi actualizată conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

- Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, astfel cum a fost preluat își menține valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Furdui Lidia.

Ținând cont de art. 463 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe - Direcția Economică, stabilește taxa pe teren, în condiții similare impozitului pe teren.

Precizăm faptul că, în urma preluării și prelungirii contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.



134/13.02.2025

Model cerere

5454

12

11/6

02

12.02.2025

CĂTRE
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

În atenția Compartimentului Administrarea domeniului public și privat

Subsemnatul(a) FURDUȘ LINA, cu domiciliul în Sighișoara,
str. _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____, tel. _____,
email _____, prin prezenta solicit preluarea:

contractului de închiriere nr. 423/2005 având ca obiect terenul ocupat de
grădina

taxei de folosință a terenului, situat în _____, str. _____, nr. _____, în suprafață de _____ ocupat de _____

de pe numele numitului/numitei FURDUȘ IOAN, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Certificatului de deces.

Pentru soluționarea cererii, prezint următoarele documente:

- act de identitate;
- extras C.F.;
- act de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare/certificat de moștenitor, după caz).

Menționez faptul că debitele aferente contractului/taxei au fost achitate.

DATA:
12.02.2025

SEMNĂTURA



Timp estimativ de completare: 5 min.
Motivul colectării informațiilor și datelor personale solicitate vor fi procesate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Municipiul Sighișoara garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Municipiului Sighișoara, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA

IDENTITY
CARD

CNP

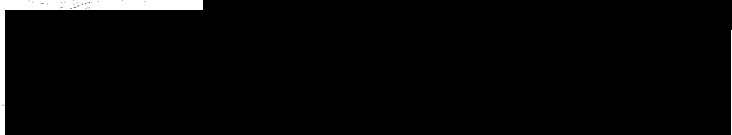
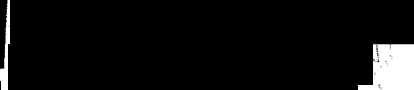
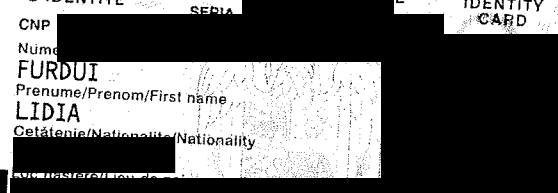
Nume

FURDUI

Prenume/Prenom/First name

LIDIA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES
 CERTIFICAT DE DÉCES / DEATH CERTIFICATE

Seria DS Nr. 808749
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL
 Dates concernant le décédé /
 Data concerning the deceased

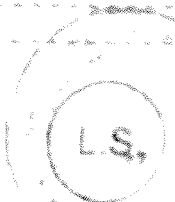
Cod Numeric Personal 1540415263498
 Code personnel/Personal number SAALLZZNNNN

| | | | |
|--|-------------|--|------------------------------|
| Numele de familie Nom/Surname | FURSU | | |
| Prenumele Prénom/First name | IOAN | | |
| Sexul Sexe/Sex | MASCULIN | Data nasterii Date de naissance/Date of birth | 1954 |
| Locul nasterii Lieu de naissance/ Place of birth | SOHODOL | Județul / Département/County | ALBA |
| Do. domiciliu Adresse/Address | [REDACTED] | | |
| Data decesului Date du décès/Date of decease | [REDACTED] | | |
| A / AY | L / LM | Z / JD | |
| 01 | 11 | 20 | |
| Localitatea / Lieu/Place | TIRGU MUREȘ | | Județul / Département/County |
| | | | MUREȘ |

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

| | | |
|----------------------|----------------------------------|------------|
| ATALE Père/Father | Numele de familie Nom/Surname | [REDACTED] |
| | Prenumele Prénom/First name | [REDACTED] |
| AMA Mère/Mother | Numele de familie Nom/Surname | [REDACTED] |
| | Prenumele Prénom/First name | [REDACTED] |

Număr de deces nr. 1516 din [REDACTED]
 No. de décès no. / No. du document n. 1516 de [REDACTED]
 Registrat la TIRGU MUREȘ Județul MUREȘ
 Registré à [REDACTED] (Localitatea / Lieu/Place) (Județul / Département/County)



Semnătura [REDACTED]

ȘTI IULIANA
 SECRETAR ȘTIA

Emis de municipiul TIRGU MUREȘ Data 20/11/07
 Émis par le [REDACTED] Date 20/11/07
 AAALLZZ

6/11

NR. 1435 / 17.12.2005

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 423

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. RO 38 TREZ 47821220207xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin - primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR
ȘI

FURDUI IOAN, având domiciliul în SIGHIȘOARA, str. [redacted] ap. [redacted], posesor al C.I. seria [redacted] la data de _____ în calitate de CHIRIAȘ, au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza CEC 1435/2007-05 bunul situat în loc. SIGHIȘOARA, str. N. IORGAN, nr. 20/A, poz. _____, identificat prin nr. C.F. / sector cadastral 1251/A, nr.top/nr. cad. 1251/A după cum urmează:

- 1. arabil (I-E) _____ mp a _____ lei / mp _____ lei
- 2. fânețe (I-E) _____ mp a _____ lei / mp _____ lei
- 3. curte _____ mp a _____ lei / mp _____ lei
- 4. alte terenuri 205 mp a 1110 lei / mp 227.550 lei

TOTAL: 205 mp 227.550 lei / an / lună stabilite conform H.C.L. 10/09; H.C.L. 66/2004 cu destinația de T. GRĂDINA.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2005 până la data de 31.12.2009

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Art. 5 Chiriaşul va plăti proprietarului / administratorului o chirie lunară / anuală în sumă de 27.550.

Art. 6 Preţul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare şi indexat-~~semestrial~~ / anual, în funcţie de rata inflaţiei. Chiriaşul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o instiintare care face parte integranta din prezentul.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO38TREZ47821220207XXXXX, deschis la Trezoreria Sighişoara sau la Caseria Primăriei ~~lunar/ trimestrial/anual până la data de 30 a lunii în curs, 30 a ultimei luni din trimestru respectiv~~ până la data de 31.03 a anului în curs, incepand cu data incheierii contractului.

Art. 8 În situaţia în care chiriaşul renunţă la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligaţia încunoştiinţării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunţării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitaţiei. In aceasta situatie chiriasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ţinerea unei alte licitaţii de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunţării.

V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire in termen dezile de la incheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriaşul foloseşte şi întreţine obiectul închiriat şi ia măsuri privind respectarea modului de folosinţă conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAŞUL

Art. 11 Chiriaşul se obligă:

a) să folosească neintrerupt obiectul închiriat potrivit destinaţiei date de proprietar administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularităţile acestuia, să efectueze operaţiuni de curăţire, întreţinere, amenajare, fiind interzisa edificarea oricaror constructii fara acordul proprietarului/administratorului.

c) să plătească chiria prevăzută . la termenul(e) stipulat(e) în contract.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Art. 12 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORȚA MAJORĂ:

Art. 13 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 14 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art. 15 Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă penalități de 0,02 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 16 Cauze de reziliere :

- Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile
- Neasigurarea folosinței neantrenupte a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept.

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 17 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunostiintat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art. 18 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriasului, cu minim 30 de zile înainte dar în această situație chiriasul se obliga să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art. 19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se considera reanșat prin tacita relocatiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art. 20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
PRIMĂRIA SIGHIȘOAK
PRIMAR,

Ing. Ioan Dorin Dan

[Redacted Signature]

Director Economic,

[Redacted Signature]

Director Tehnic,

[Redacted Signature]

Vizat

Consilier Juridic,

[Redacted Signature]

Intocmit,

[Redacted Signature]

CHIRIAS,

[Redacted Signature]



**ACT ADITIONAL NR.1/27 /08.12.2009 LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.423/2005**

PREAMBUL

In conformitate cu prevederile art.20, 21 si 77 din Legea nr.215/2001, legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Municipiul Sighisoara este parte contractanta in calitate de proprietar/administrator.

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art.1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului nr.7 reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr.RO 63 TREZ 47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Și

FURDUI IOAN avand domiciliul in Sighișoara, [REDACTED] posesor al CI seria [REDACTED], CNP [REDACTED] în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 08.12.2009, in baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 423/2005 si Hotararea Consiliului Local nr. 229/2009, partile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze :

II. PARTILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI, se modifica si se completeaza astfel:

Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2010 până la data de 31.12.2014.

2. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de inchiriere nr.423/2005, are aceeasi forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

3. Restul clauzelor contractuale ramân neschimbate.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în doua exemplare.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

DĂNEȘAN IOAN DORIN



DIRECTOR ECONOMIC

OLTEAN EMIL



DIRECTOR .ADM.PATRIMONIU

MAȘCA PETRU



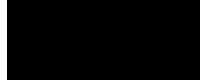
VIZAT - JURIST

TRUȚĂ PETRU LUCIAN



ÎNTOCMIT

HEGHES ZOE



CHIRIAS



ACT ADIȚIONAL NR. 2/29.12.2014

LA

CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 423/2005

așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2009

I. PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - BÂNDEA DAN EUGEN, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

ȘI

FURDUI IOAN cu domiciliul în Municipiul Sighișoara, [REDACTAT], [REDACTAT], posesor al CI seria MS nr. _____, C.N.P. [REDACTAT] în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 29.12.2014.

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2009 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 224/18.12.2014, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2015 până la data de 31.12.2019”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2009, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

p. PRIMAR
VICEPRIMAR
Bânda Dan Eugen



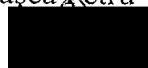
CHIRIAȘ,
Furdui Ioan



Director Economic
Oltean Emil



Director Administrarea Patrimoniului
Masca Petru



Vizat - Jurist
Truța Petru Lucian



Intocmit
Hegheș Zoe



ACT ADIȚIONAL NR. 3/20.12.2019

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 423/2005

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2009 și nr. 2/2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU - DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

FURDUI IOAN cu domiciliul în municipiul Sighișoara, [REDACTED], identificat prin C.I. seria MS nr. _____, C.N.P. [REDACTED], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 20.12.2019

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2009 și nr. 2/2014 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 229/19.12.2019, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2020 până la data de 31.12.2024”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.


3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2009 și nr. 2/2014, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.


Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.


Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.


PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR,

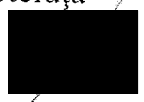
Mălancrașean
Găvruta - Dumitru


CHIRIAȘ,
Furdui Ioan


Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,
Marian Adriana - Paula


Director Administrarea Patrimoniului,
Morar Carmen


Vizat – Jurist,
Guțu - Furnică Alexandra - Ionela


Întocmit,
Burnete Steluța


nr. inv. 52.165
✓

Nr. 177/32.625/24.12.2024

ACT ADIȚIONAL NR. 4/24.12.2024

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 423/2005

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2009, 2/2014 și 3/2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în P-ța Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, reprezentat prin Primar - **SÎRBU IOAN- IULIAN**, în calitate de **PROPRIETAR /ADMINISTRATOR**

și

FURDUI IOAN, cu domiciliul în municipiul Sighișoara, [REDACTED], identificat prin C.I. seria _____, nr. _____, C.N.P. [REDACTED], în calitate de **CHIRIAȘ**,

la data de **24.12.2024**

În baza art. 4 și art. 19 din contractul de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2009, 2/2014 și 3/2019 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 169/29.11.2024, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

I. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel:

„Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2029”.

2. Art. 5 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică și va avea următorul conținut:

„Începând cu data de 01.01.2025, chiria va fi de 205,00 lei/an, respectiv de 1,00 lei/mp./an x 205 mp., stabilită în baza art. 5 alin (1) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 194/19.12.2024 și se va indexa cu indicele de inflație anual”.

3. Art. 7 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică și va avea următorul conținut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

4. Art. 15 din Capitolul VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ se modifică și va avea următorul conținut:



„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cuquantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.

5. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

6. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 423/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2009, 2/2014 și 3/2019, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

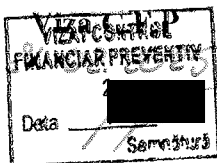
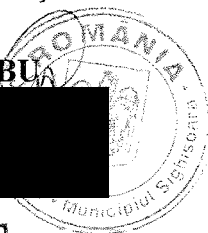
Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

**PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

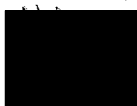
PRIMAR

Ioan- Iulian SÎRBU



Vizat -Consilier juridic

Orsolya Pátrușel - Molnár



Întocmit,

Carmen Morar

